



# Comune di Gonnoscodina

regione sardegna

visti



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

**SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO G**  
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO <b>12.7</b>		SCALA	ALLEGATO
emissione data _____	adozione data _____ Delib. C.C. N. _____	revisione/riapprovazione data _____ Delib. C.C. N. _____	approvazione definitiva data _____ Delib. C.C. N. _____

### AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO

Responsabile: Geom. Baldovino Incani

Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari



### SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.

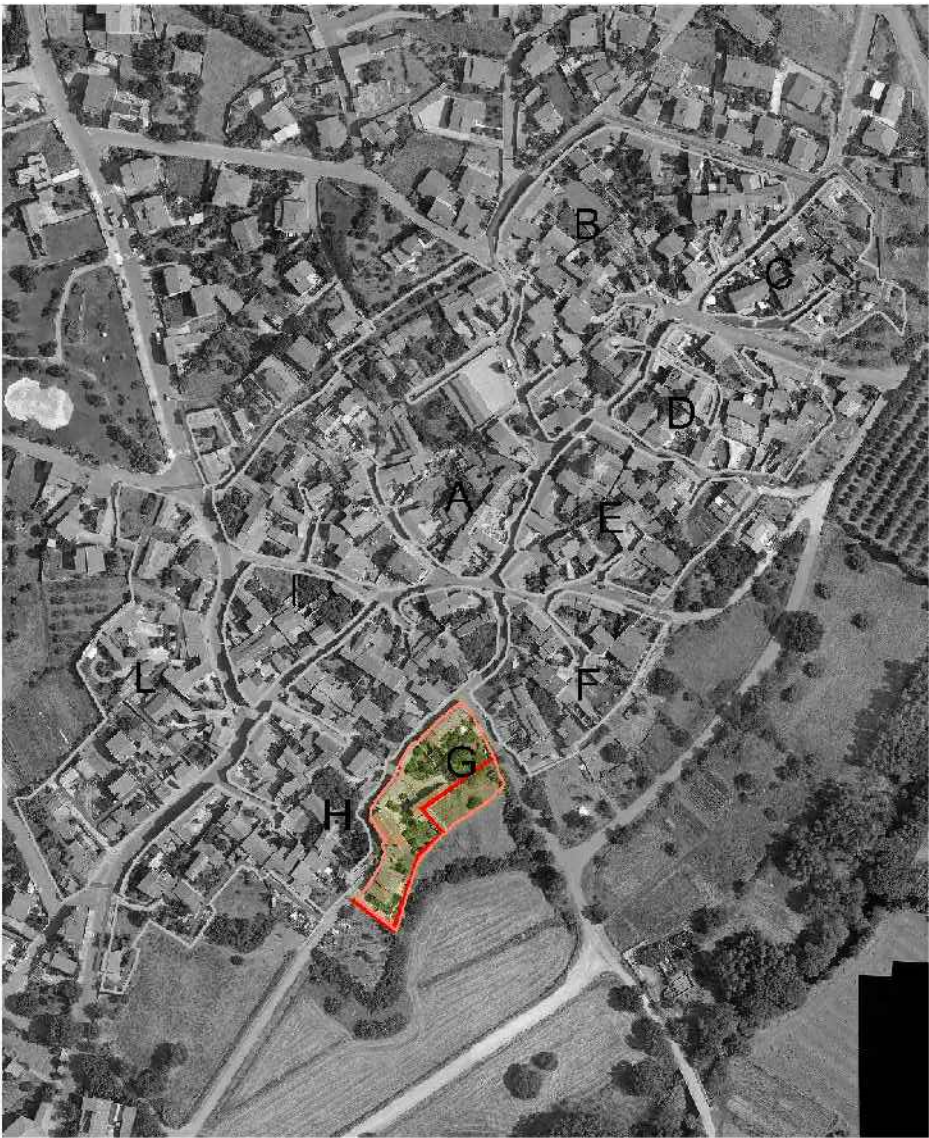
Ingegneria  
Architettura  
Urbanistica  
Ambiente  
Territorio  
Green energy  
Consulting engineering  
Servizi integrati di outsourcing  
Engineering and contracting  
Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI  
Codice fiscale e partita IVA: 03454150925  
Tel.: 070.8571341  
Fax.: 070.8571341  
sudovestengineering@gmail.com  
soesrl@legalmail.it  
www.sudovestengineering.it

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)  
Dott. Ing. Andrea Lostia

Progettisti Responsabili: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

Dott. Ing. MASSIMO ABIS

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia  
Dott. Ing. Massimo Abis  
Dott. Geol. Tiziana Carrus  
Ing. iunior Giuseppe Sulis  
Dott. Arch. Stefania Mascia



ISOLATO G										
STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO				
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m2/m2	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m2/m2
1	452,54	197,99	0,44	978,40	2,18	8 c	197,99	0,44	978,40	2,18
2	231,33	97,33	0,42	217,00	1,37	8 c-8 d	89,30	0,38	320,59	1,39
3	553,39	208,33	0,38	1205,78	2,18	8 c	208,33	0,38	1205,78	2,18
4	190,10	128,49	0,68	409,45	2,35	8 c-8 d	128,49	0,68	409,12	2,37
5	344,06	114,79	0,33	562,16	1,69	8 c-8 d	114,79	0,33	629,85	1,83
6	251,53	55,48	0,22	187,78	0,75	8 a-8 c	123,83	0,49	403,63	1,60
7	451,31	189,85	0,42	849,04	1,44	8 c	189,85	0,42	849,04	1,44
8	782,36	0,00	0,00	0,00	0,00		280,00	0,35	1050,00	1,34
TOTALI	2257,72	992,03	0,30	4349,53	1,34		1291,46	0,40	5726,21	1,78



### LEGENDA



CONSERVATI INTEGRALMENTE



MODIFICATI PARZIALMENTE



MODIFICATI PREVALENTEMENTE



SOSTITUITI COMPATIBILI

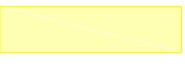


SOSTITUITI INCOMPATIBILI  
NUOVI INCOMPATIBILI



RUDERI

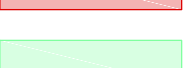
### LEGENDA



DEMOLIZIONE



SOPRAELEVAZIONE



COSTRUZIONE - \* LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE



COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE



STATO ATTUALE



INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ SU CATASTALE



STATO DI CONSERVAZIONE



STATO DI PROGETTO

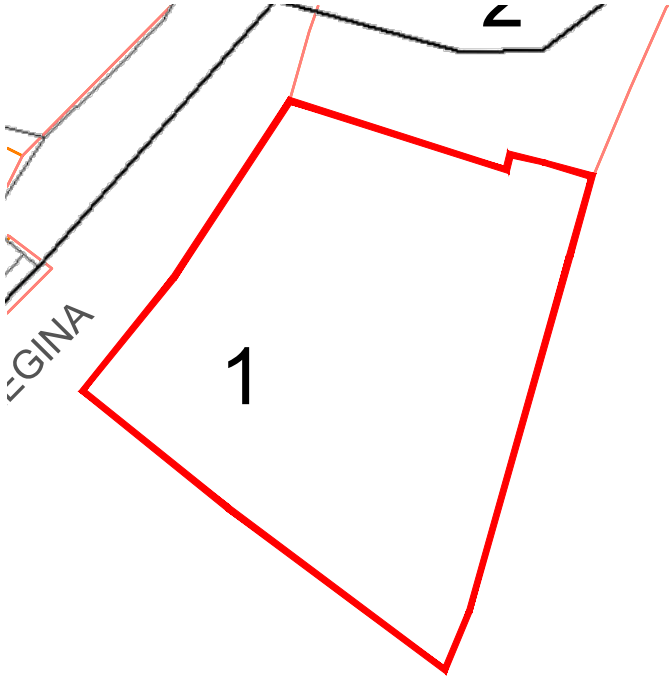
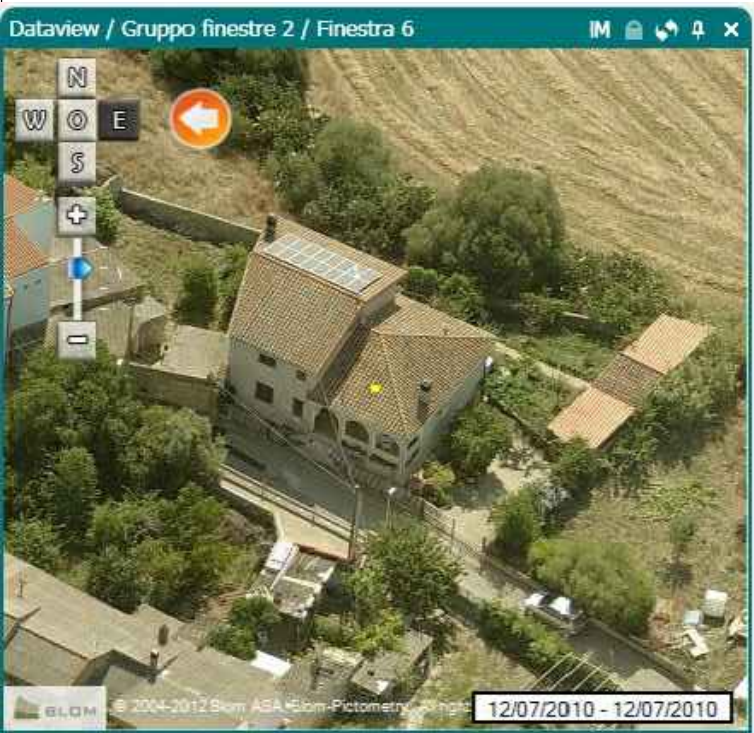


# SCHEMA EDILIZIA

isolato G - unit  edilizia n 1 - codice G.001

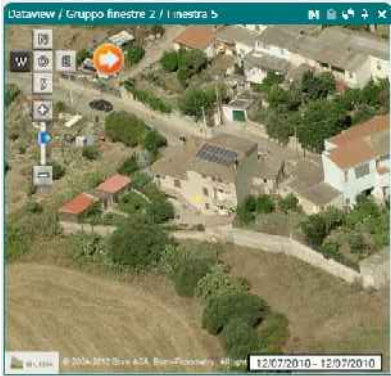
## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	23	FOGLIO	5
		MAPPAL	1454



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	452.64	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.44	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	197	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.16	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	255.64	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	19.12	m
VOLUME EDIFICATO	978.40	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

mista c.a.

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

coppi, fotovoltaico e lastre di plastica

Scale esterne:

si

Corte:

no

Recinzioni:

a giorno in ferro

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

intonaco pitturato

Infissi:

legno

Passi carrai:

si

Sistemi di oscuramento:

persiane

Grate:

no

Soglie:

Balconi:

si

Parapetti:

ferro

Mensole:

Soluzione di gronda:

canale di gronda e discendente

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

no

Cornici finestre:

no

Portale:

no

Loggiato:

si



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.1.1	75.53	6.16	465.25	2	residenziale	decorativo, tipologico, tecnologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO
G.1.2	67.61	5.70	385.36	1	residenziale		NO
G.1.3	16.97	2.19	37.17	1	residenziale		NO
G.1.4	9.79	2.19	21.44	1	residenziale		NO
G.1.5	16.14	2.19	35.35	1	residenziale		NO
G.1.6	11.95	2.83	33.83	1	residenziale		NO
TOTALE	197.99		978.40				

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.1.1	75.53	6.16	465.25	2	residenziale	decorativo, tipologico, tecnologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO
G.1.2	67.61	5.70	385.36	1	residenziale		NO
G.1.3	16.97	2.19	37.17	1	residenziale		NO
G.1.4	9.79	2.19	21.44	1	residenziale		NO
G.1.5	16.14	2.19	35.35	1	residenziale		NO
G.1.6	11.95	2.83	33.83	1	residenziale		NO
TOTALE	197.99		978.40				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b>	Elaborato 06	<b>INTERVENTI AMMESSI</b>	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.1.1	75.53	6.16	465.25	2	residenziale	ripristino decorativo, tipologico e tecnologico, rimozione materiali incongrui e superfetazioni, manutenzione
G.1.2	67.61	5.70	385.36	1	residenziale	
G.1.3	16.97	2.19	37.17	1	residenziale	
G.1.4	9.79	2.19	21.44	1	residenziale	
G.1.5	16.14	2.19	35.35	1	residenziale	
G.1.6	11.95	2.83	33.83	1	residenziale	
TOTALE	197.99		978.40			

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.1.1	75.53	6.16	465.25	2	residenziale	ripristino decorativo, tipologico e tecnologico, rimozione materiali incongrui e superfetazioni, manutenzione
G.1.2	67.61	5.70	385.36	1	residenziale	
G.1.3	16.97	2.19	37.17	1	residenziale	
G.1.4	9.79	2.19	21.44	1	residenziale	
G.1.5	16.14	2.19	35.35	1	residenziale	
G.1.6	11.95	2.83	33.83	1	residenziale	
TOTALE	197.99		978.40			

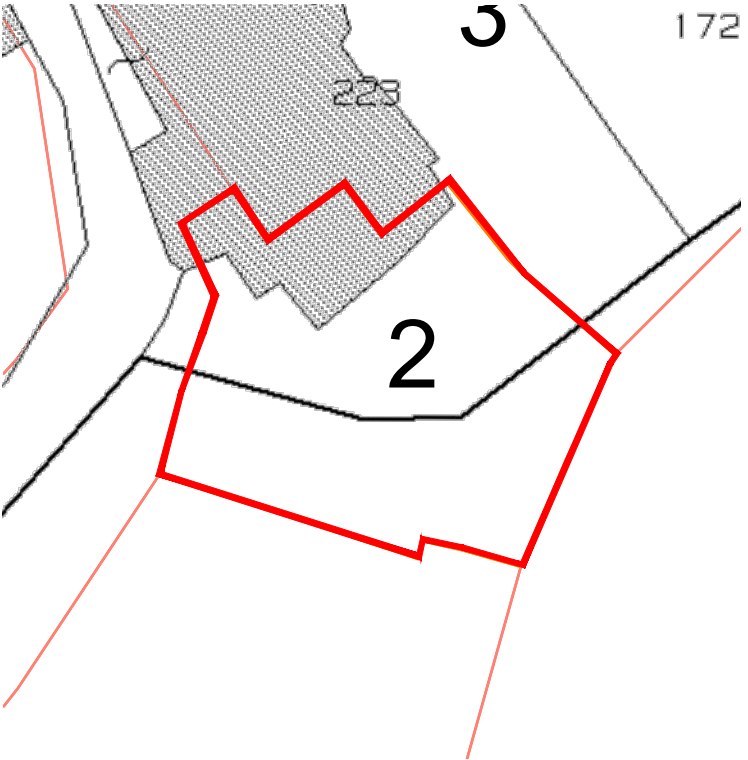
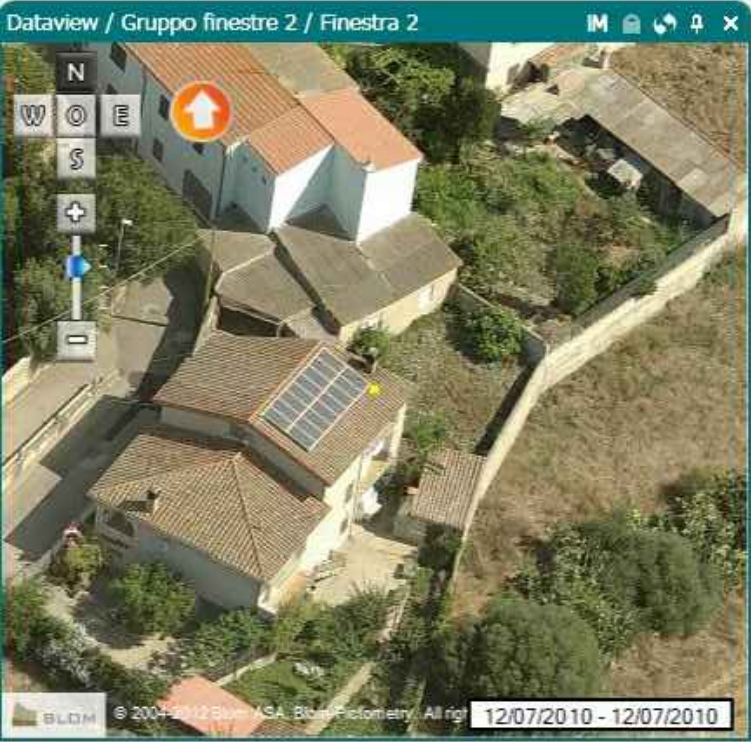


# SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°2 - codice G.002

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	26	FOGLIO	5
		MAPPAL	223p



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	231.32	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.42	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	97.23	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.37	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	134.09	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	15.00	m
VOLUME EDIFICATO	317.00	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

muratura in pietra e blocchi cls

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

lastre eternit

Scale esterne:

no

Corte:

no

Recinzioni:

muratura in pietra a vista e blocchi cls

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

intonaco non pitturato

Infissi:

alluminio e ferro

Passi carrai:

no

Sistemi di oscuramento:

non rilevabile

Grate:

no

Soglie:

Balconi:

no

Parapetti:

Mensole:

no

Soluzione di gronda:

non rilevabile

## ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

no

Cornici finestre:

no

Portale:

no

Loggiato:

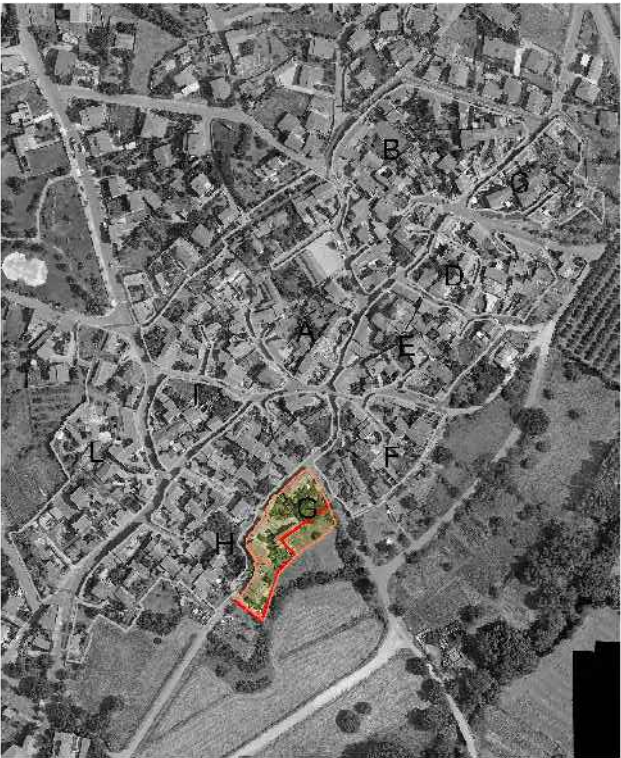
no

Architectural site plan showing building footprints, walls, and landscaping. A red line outlines a specific area. Labels include G.1.1, G.1.2, G.1.6, G.2.1, G.2.2, G.2.3, G.2.4, G.2.5, G.3.3, G.3.4, G.3.5, and large numbers 2 and 3.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.2.1	16.96	3.96	67.15	1	residenziale		SI
G.2.2	29.53	4.38	129.35	1	residenziale		SI
G.2.3	16.97	2.67	45.32	1	residenziale		SI
G.2.4	10.96	3.06	33.53	1	residenziale		SI
G.2.5	17.80	2.34	41.65	1	residenziale		SI
TOTALE	92.22		317.00				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<div> <b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b> </div>	<div> Elaborato 06 </div>	<div> <b>INTERVENTI AMMESSI</b> </div>	
<div> 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali. </div>		<div> <b>A - Interventi di conservazione</b> </div>	
<div> 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi. </div>		<div> a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici </div>	
<div> 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. </div>	<div> X </div>	<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui </div>	
<div> 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali </div>		<div> <b>B - Interventi di riqualificazione</b> </div>	
<div> 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali. </div>		<div> a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie </div>	
<div> 1.6 - RUDERI </div>		<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume </div>	
<div> Prescrizioni/Note: è consentita la sopraelevazione dei volumi G.2.1 e G.2.2 a condizione che tale intervento coincida con la contestuale demolizione dei volumi G.2.3 e G.2.4 </div>		<div> c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili </div>	<div> X </div>
		<div> d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume </div>	<div> X </div>

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.2.1	16.96	6.00	101.76	1	residenziale	sopraelevazione
G.2.2	29.53	6.00	177.18	1	residenziale	sopraelevazione
G.2.3	0.00	0.00	0.00	1	residenziale	demolizione
G.2.4	0.00	0.00	0.00	1	residenziale	demolizione
G.2.5	17.80	2.34	41.65	1	residenziale	ripristino tecnologico, tipologico e decorativo, manutenzione
TOTALE	64.29		320.59			

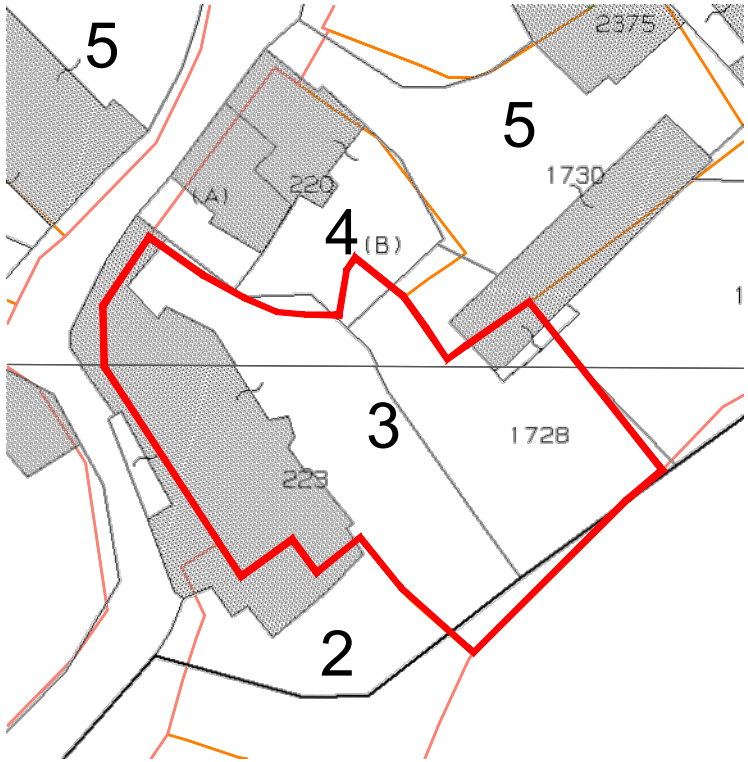


SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°3 - codice G.003

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	24	FOGLIO	5
		MAPPAL	223p/1728p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	553.39	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.38	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	208.23	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.18	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	345.16	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	23.40	m
VOLUME EDIFICATO	1205.79	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	si
Corte:	retrostante
Recinzioni:	intonacata e ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	si
Soglie:	_____
Balconi:	no
Parapetti:	_____
Mensole:	_____
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.3.1	52.06	2.46	128.07	1	residenziale	decorativo, tipologico, tecnologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO
G.3.2	12.76	2.79	35.61	1	residenziale		NO
G.3.3	103.59	7.33	759.30	2	residenziale		NO
G.3.4	1.63	4.82	7.85	1	residenziale		NO
G.3.5	38.19	7.20	274.96	2	residenziale		NO
TOTALE	208.23		1205.79				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b>	Elaborato 06	<b>INTERVENTI AMMESSI</b>	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.3.1	52.06	2.46	128.07	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e rimozione materiali incongrui e superfetazioni, manutenzione
G.3.2	12.76	2.79	35.61	1	residenziale	
G.3.3	103.59	7.33	759.30	2	residenziale	
G.3.4	1.63	4.82	7.85	1	residenziale	
G.3.5	38.19	7.20	274.96	2	residenziale	
TOTALE	208.23		1205.79			

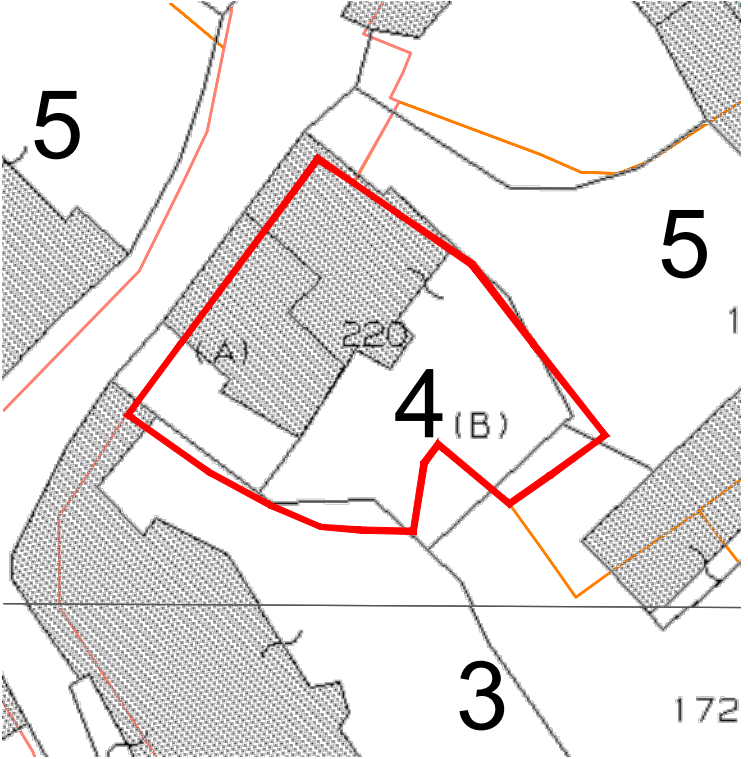


SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°4 - codice G.004

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	18-20	FOGLIO	5
		MAPPALE	220



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	190.10	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.68	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	128.49	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.26	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	61.61	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	16.00	m
VOLUME EDIFICATO	429.45	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



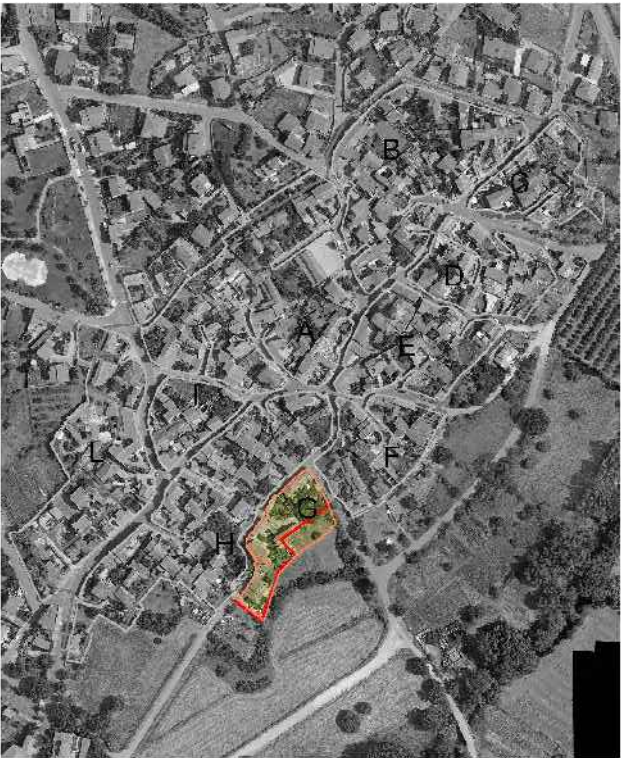
ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	pietra a vista e intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

The image shows a detailed architectural site plan. A red line outlines a specific building footprint, which is labeled with the number '4'. Surrounding this footprint are various other structures and features, including walls, paths, and vegetation. Labels such as H.5.3, G.4.2, G.4.1, G.4.3, G.5.4, G.3.2, and G.6.2 are scattered throughout the plan, likely indicating specific structural elements or zones. Large numbers 3, 4, and 5 are also present, possibly representing different building units or sections of the site.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.4.1	37.58	3.16	118.74	1	residenziale		SI
G.4.2	44.87	4.67	209.54	2	residenziale		SI
G.4.3	16.86	6.00	101.17	2	residenziale		SI
TOTALE	99.31		429.45				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: è consentita la sopraelevazione dei volumi G.4.2 e G.4.3 per garantire le altezze interne minime richieste dalla norma		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.4.1	37.58	3.16	118.74	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
G.4.2	44.87	6.00	269.22	2	residenziale	sopraelevazione
G.4.3	16.86	6.00	101.17	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
TOTALE	99.31		489.13			

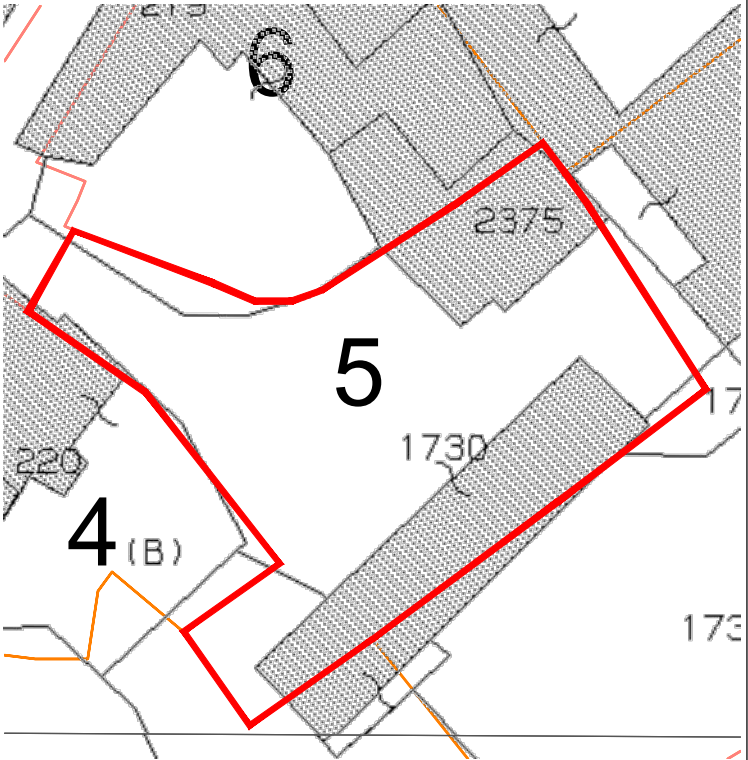


SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°5 - codice G.005

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	16	FOGLIO	5
		MAPPALE	1730



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	344.08	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.33	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	114.79	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.69	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	229.29	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.00	m
VOLUME EDIFICATO	582.18	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

muratura in blocchi cls

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

tegole portoghesi

Scale esterne:

no

Corte:

antistante

Recinzioni:

muratura pietra a vista e legno

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

intonaco non pitturato

Infissi:

alluminio e PVC

Passi carrai:

si

Sistemi di oscuramento:

non rilevabile

Grate:

no

Soglie:

Balconi:

no

Parapetti:

no

Mensole:

no

Soluzione di gronda:

non rilevabile

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

no

Cornici finestre:

no

Portale:

no

Loggiato:

no

G.6.2

G.5.1

G.4.1

G.5.2

G.5.3

G.5.4

G.3.1

G.2

G.5.1

G.4.1

G.5.4

G.2

G.3.1

5

4

2

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

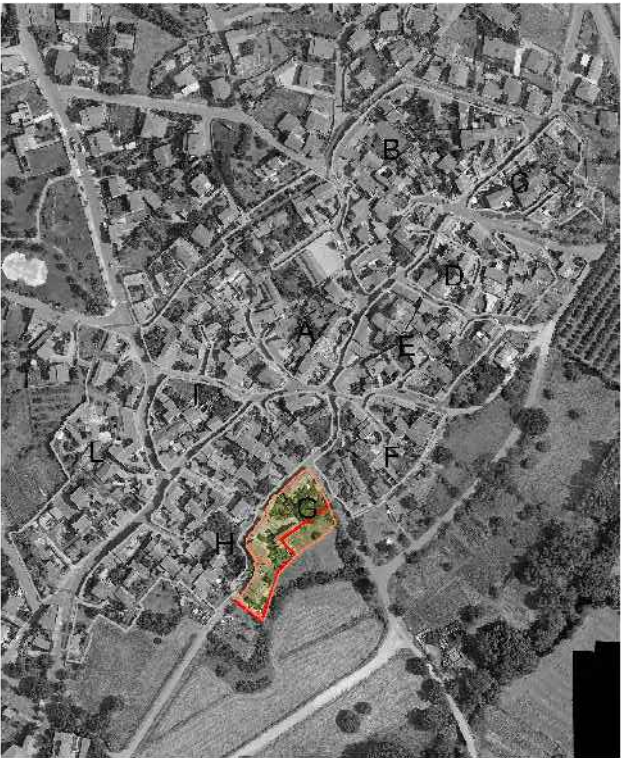
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.5.1	17.24	3.03	52.25	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, assenza di manutenzione, uso di materiali incongrui	SI
G.5.2	20.20	3.52	71.10	1	residenziale		SI
G.5.3	57.23	5.87	335.93	2	residenziale		SI
G.5.4	20.12	6.11	122.90	2	residenziale		SI
TOTALE	114.79		582.18				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: è permessa la sopraelevazione del volume G.5.2 per allinearlo col volume adiacente G.5.3		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.5.1	17.24	3.03	52.25	1	residenziale	
G.5.2	20.20	5.87	118.57	2	residenziale	sopraelevazione
G.5.3	57.23	5.87	335.93	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, tipologico, manutenzione, rimozione materiali incongrui
G.5.4	20.12	6.11	122.90	2	residenziale	
TOTALE	114.79		629.65			

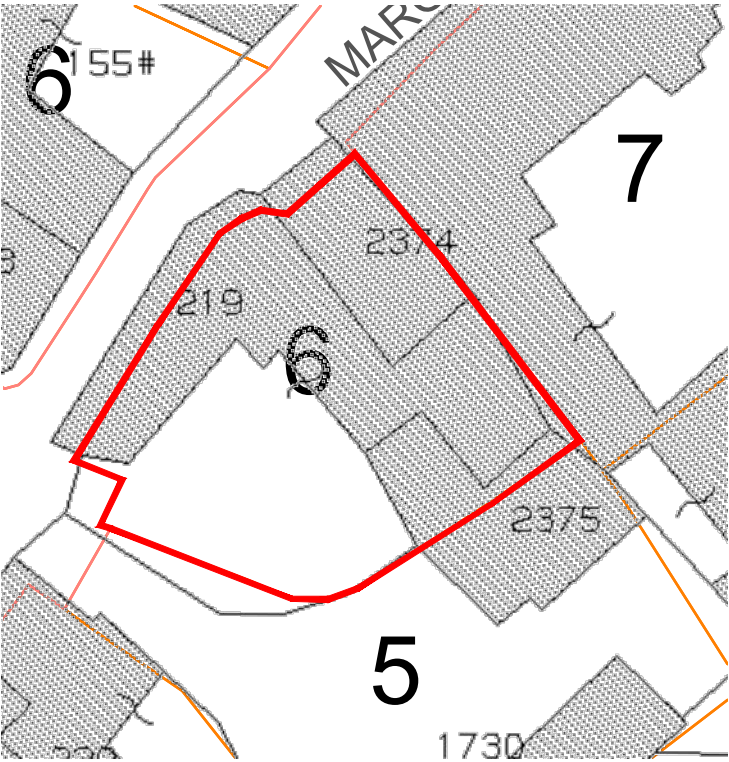


# SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°6 - codice G.006

## LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	14	FOGLIO	5
		MAPPAL	219/2374/2375p



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	251.52	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.22	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	55.46	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.75	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	196.06	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	24.00	m
VOLUME EDIFICATO	187.78	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	intonaco non pitturato
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	non presenti
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.6.1	28.28	3.34	94.45	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
G.6.2	25.93	3.60	93.33	1	residenziale		SI
TOTALE	54.21		187.78				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<div> <b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b> </div>	<div> Elaborato 06 </div>	<div> <b>INTERVENTI AMMESSI</b> </div>	
<div> 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali. </div>		<div> <b>A - Interventi di conservazione</b> </div>	
<div> 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi. </div>		<div> a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici </div>	
<div> 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. </div>	<div> X </div>	<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui </div>	
<div> 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali </div>		<div> <b>B - Interventi di riqualificazione</b> </div>	
<div> 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali. </div>		<div> a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie </div>	<div> X </div>
<div> 1.6 - RUDERI </div>	<div> X </div>	<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume </div>	
<div> Prescrizioni/Note: è consentita la ricostruzione del volume G.6.3 secondo le piante e le forme originarie </div>		<div> c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili </div>	<div> X </div>
		<div> d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume </div>	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.6.1	28.28	3.34	94.45	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
G.6.2	25.93	3.60	93.33	1	residenziale	
G.6.3	67.37	3.20	215.84	1	residenziale	ricostruzione
TOTALE	121.58		403.62			

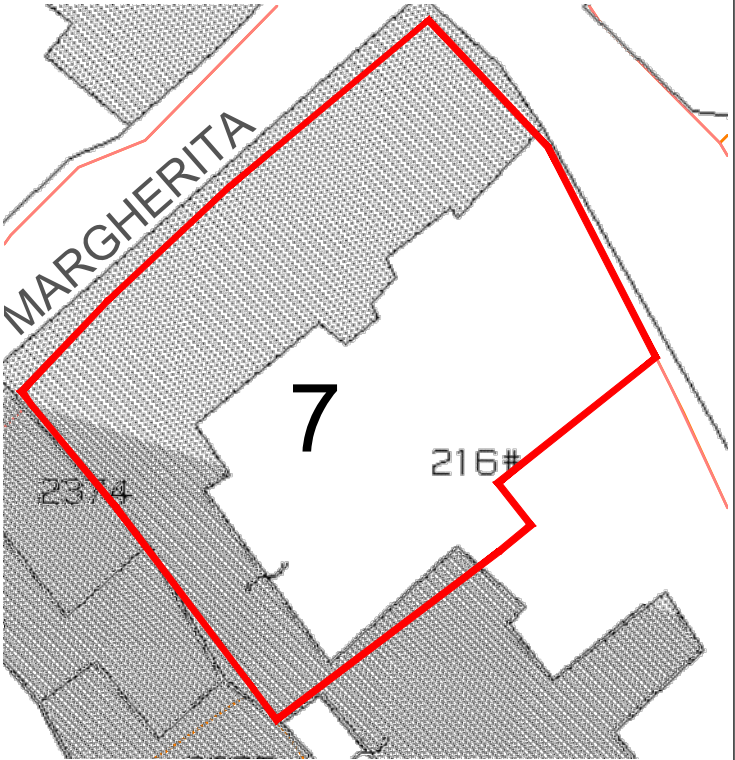


SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°7 - codice G.007

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cuccuru Bingias	1	FOGLIO	5
		MAPPAL	216/217

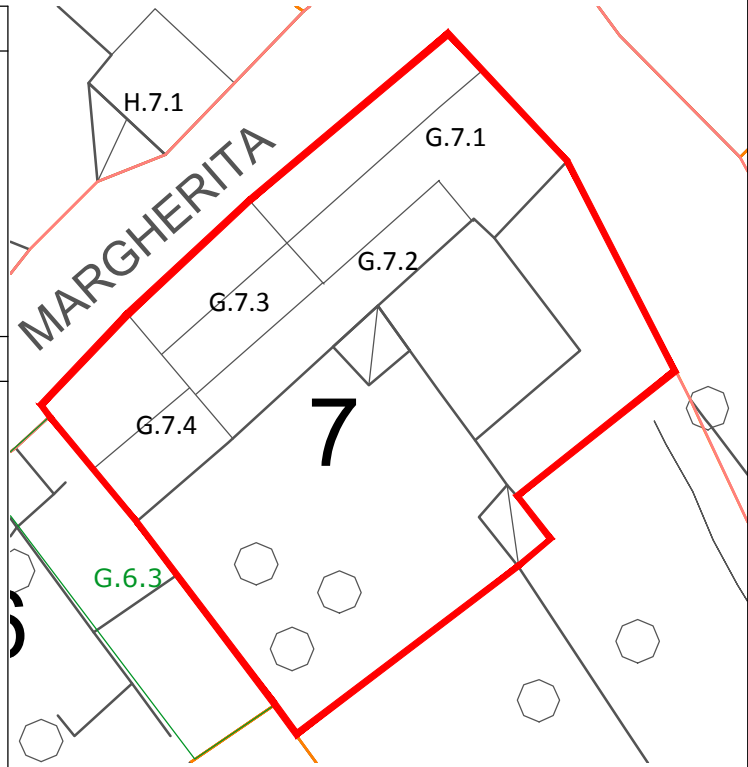


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	451.31	m²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.42	m²/m²
SUPERFICIE COPERTA	189.85	m²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.44	m³/m²
SUPERFICIE LIBERA	261.46	m²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	43.20	m
VOLUME EDIFICATO	649.04	m³	ZONA URBANISTICA	A	



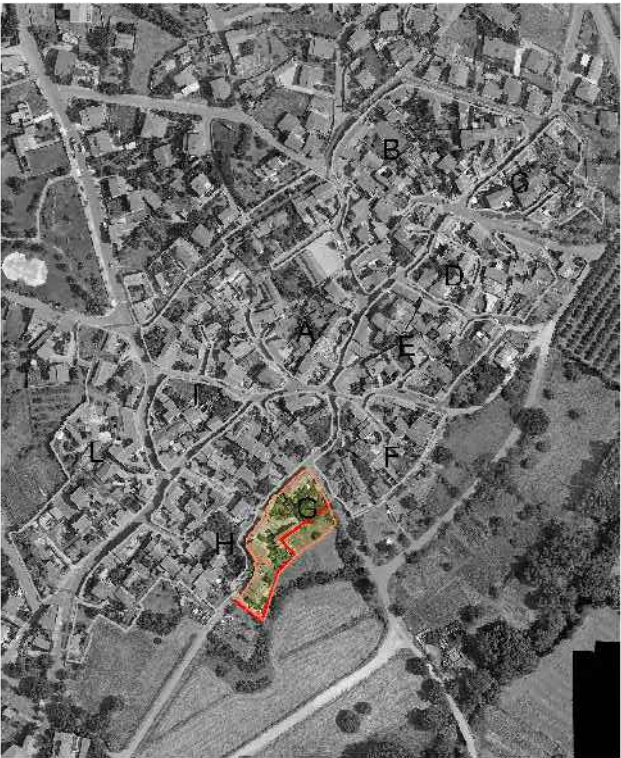
ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	laterale
Recinzioni:	legno
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto dei coppi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.7.1	70.04	3.20	224.13	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
G.7.2	34.39	3.42	117.63	1	residenziale		SI
G.7.3	35.11	5.40	189.58	2	residenziale		SI
G.7.4	38.85	3.03	117.70	1	residenziale		SI
TOTALE	178.39		649.04				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<div> <div> <b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b> </div> </div>	<div> <div>Elaborato 06</div> </div>	<div> <div>INTERVENTI AMMESSI</div> </div>	
<div> <div>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.</div> </div>		<div> <div>A - Interventi di conservazione</div> </div>	
<div> <div>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>	<div> <div>a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici</div> </div>	
<div> <div>1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>	<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui</div> </div>	
<div> <div>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali</div> </div>		<div> <div>B - Interventi di riqualificazione</div> </div>	
<div> <div>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.</div> </div>		<div> <div>a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie</div> </div>	
<div> <div>1.6 - RUDERI</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume</div> </div>	
<div> <div>Prescrizioni/Note:</div> </div>		<div> <div>c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>
		<div> <div>d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume</div> </div>	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.7.1	70.04	3.20	224.13	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
G.7.2	34.39	3.42	117.63	1	residenziale	
G.7.3	35.11	5.40	189.58	2	residenziale	
G.7.4	38.85	3.03	117.70	1	residenziale	
TOTALE	178.39		649.04			

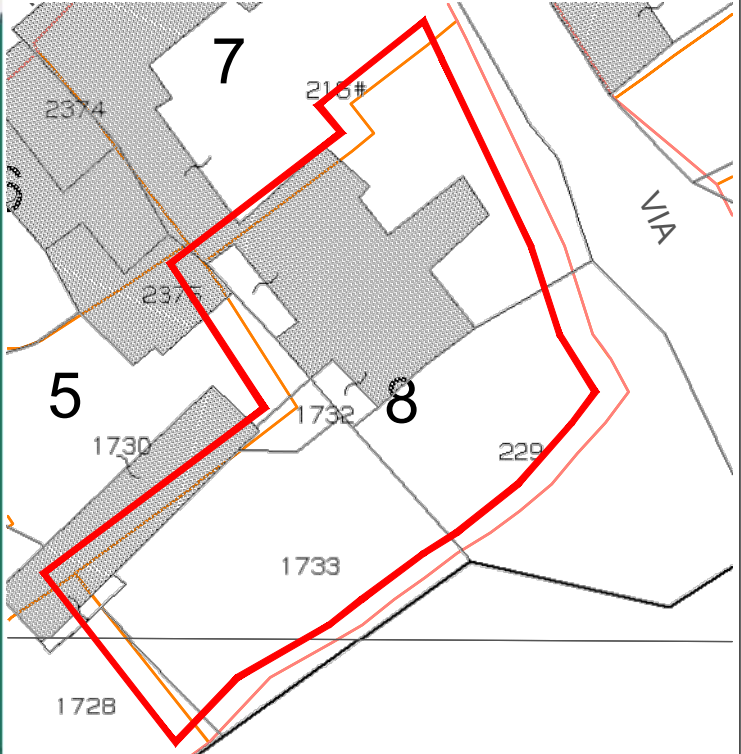


# SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°8 - codice G.008

## LOCALIZZAZIONE

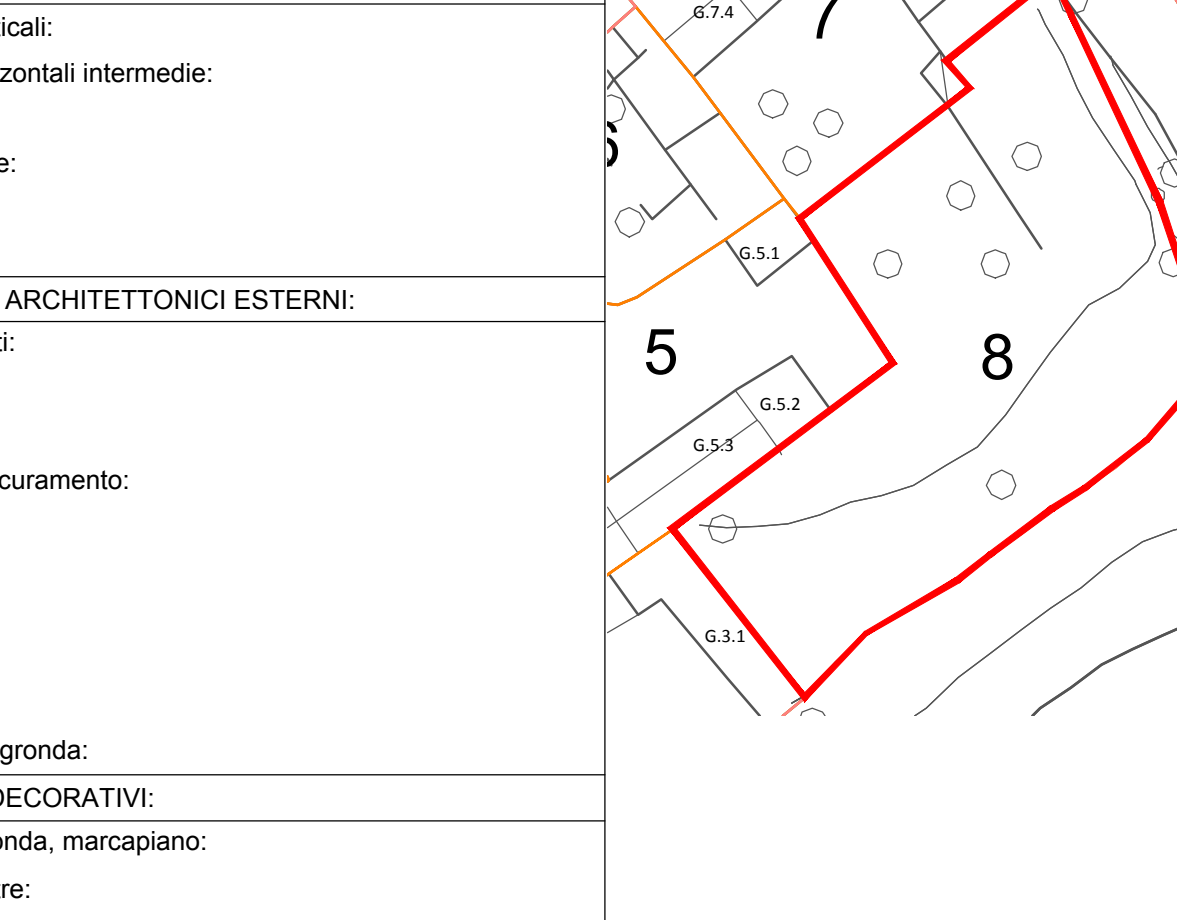
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cuccuru Bingias		FOGLIO	5
		MAPPALE	229p/1732/1733



## SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	783.36	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.00	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	0.00	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	783.36	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	26.50	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	

# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	
Scale esterne:	
Corte:	
Recinzioni:	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	
Infissi:	
Passi carrai:	
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	
Soglie:	
Balconi:	
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	
Cornici finestre:	
Portale:	
Loggiato:	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE							

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.8	max 260	6.00	max 1050	2	residenziale	nuova costruzione
TOTALE	max 260		max 1050			